

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

GORLA MINORE:
zona: Piscine
locali: 3
mq: 100
servizi: 2

€ 196.000,00
rif G321033

Trilocale del 2013 + doppi servizi, riscaldamento a pavimento, terrazzo doppio box in lunghezza e cantina!
classe B 52,37 KWh/m²a

SUPER AFFARE! **GORLA MAGGIORE:**
zona: Centro
locali: 5
mq: 75+75
servizi: 1

€ 159.000,00
RIBASSATO A € 120.000,00
rif G621025

Casa indipendente da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!
classe in rilascio

VILLA D'EPOCA! **GORLA MINORE:**
zona: Gonzaga
locali: 10
mq: 419
servizi: 2

€ 299.000,00
rif G621015

Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti.
classe in rilascio

VILLA DI LUSO! **GORLA MINORE:**
zona: Piscine
locali: 6
mq: 407
servizi: 5

TRATTATIVA RISERVATA
rif G621026

Villa di lusso recente con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO con pannelli solari, box doppio di 60 mq e giardino privato di 1.200 mq! FINITURE DI PREGIO.
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

LIBERO SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Legnarello
locali: 1
mq: 40
servizi: 1

€ 53.000,00
rif L121001

Comodo monolocale con balcone di 8 mq, posto auto coperto e cantina.
classe G 202,03 KWh/m²a

IDEALE PER GIOVANI! **VILLA CORTESE:**
zona: Centro
locali: 2
mq: 110
servizi: 2

€ 88.000,00
rif L221016

Bilocale con taverna, box e cantina.
classe G 274,32 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 2
mq: 75
servizi: 1

€ 95.000,00
rif L221006

Ampio bilocale con cucina abitabile, ripostiglio e cantina.
classe C 63,12 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **LEGNANO:**
zona: S. Paolo
locali: 2
mq: 70
servizi: 1

€ 65.000,00
rif L222001

In palazzina appena ristrutturata ampio appartamento sito al secondo piano con cantina e posto auto inferno.
classe F 189,38 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

AFFARE! **LEGNANO:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 103
servizi: 2

€ 110.000,00
rif L321030

Centralissimo, appartamento con ampio soggiorno, doppi servizi e cantina.
classe F 205,20 KWh/m²a

SERRAMENTI NUOVI! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 1

€ 118.000,00
rif L321020

In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box.
classe G 231,23 KWh/m²a

BASSE SPESE! **CANEGRATE:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 100
servizi: 2

€ 135.000,00
rif L321028

Casa su 2 livelli con box ed ampio ripostiglio.
classe G 260,40 KWh/m²a

DA VEDERE! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 4
mq: 105
servizi: 2

€ 139.000,00
rif L421008

Duplex in piccola palazzina, con box e cantina.
classe G 288,01 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **LEGNANO:**
zona: Autostr. Legnano
locali: 4
mq: 130
servizi: 2

€ 165.000,00
rif L421004

Ampio appartamento ristrutturato, 2 balconi, solaio box.
classe G 170,40 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **LEGNANO:**
zona: San Bernardino
locali: 4
mq: 125
servizi: 2

€ 189.000,00
rif L421007

Appartamento di 4 locali con doppi servizi finestrati (rifatti da poco), 2 balconi, box e cantina.
classe G 255,86 KWh/m²a

SENZA SPESE! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 5
mq: 235
servizi: 2

€ 208.000,00
rif L419008

Ultimo piano in palazzina di 4 famiglie, appartamento su unico livello con terrazzo, taverna e box di 60 mq.
classe G 241,44 KWh/m²a

LIBERA SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Stazione
locali: 3
mq: 100
servizi: 1

€ 119.000,00
rif L621014

A due passi dalla stazione, villa a schiera su due livelli oltre piano cantinato, area esterna piastrellata e box singolo.
classe G 199,29 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **CANEGRATE:**
zona: Residenziale
locali: 1
mq: 3300
servizi: 1

€ 190.000,00
rif L521002

Terreno edificabile ideale per la realizzazione di più villette.

GIARDINO 150 MQ! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 4
mq: 180
servizi: 2

€ 258.000,00
rif L621006

Bellissima villetta a schiera di testa con taverna, mansarda, ampio giardino e box doppio in larghezza.
classe G 230,30 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO



UNIONCASA
1° USCITA FEBBRAIO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ! **CISLAGO:**
zona: Stazione
locali: 3

€ 175.000,00
rif G322002

Trilocale del 2014 con giardino privato di 114 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!
classe B 42,18 KWh/m²a

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
zona: Maneggio
locali: 3

€ 225.000,00
rif G322001

Trilocale recente con giardino privato di 152 mq con ingresso indipendente, box doppio di 37 mq ed ampia cantina!
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

DEL 2010! **SOLBIATE OLONA:**
zona: Semi-Centro
locali: 3

€ 138.000,00
rif C321025

In palazzina, trilocale disposto su due livelli. Box incluso.
classe D 90,70 KWh/m²a

NOVITÀ! **OLGIATE OLONA:**
zona: Gerbone
locali: 3

€ 339.000,00
rif C622001

Villa singola del 2005 con taverna, giardino di 200 mq, terrazzo e box doppio.
classe D 207,76 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

AMPIO GIARDINO! **SAN GIORGIO S. L.:**
zona: Residenziale
locali: 3

€ 355.000,00
rif L622002

Villa familiare composta da due trilocali oltre taverna e box.
classe G 225,20 KWh/m²a

RISTRUTTURATA! **VILLA CORTESE:**
zona: Residenziale
locali: 4

€ 165.000,00
rif L621016

Casa libera su 4 lati con ampia area esterna.
classe F 158,209 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

PIANO ALTO! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: Ospedale
locali: 3

€ 78.000,00
rif B321008

Comodo trilocale con posto auto coperto e cantina.
classe G 257,18 KWh/m²a

GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: S.S. Apostoli
locali: 2

€ 89.000,00
rif B221004

In piccola palazzina del 2002, ottimo bilocale con box singolo ampio.
classe D 88,90 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

SENZA SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Frati
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 1
€ 125.000,00
 rif B321011
 In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.
 classe G 256,66 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B321006
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.
 classe E 136,87 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 88
 servizi: 2
€ 139.000,00
 rif B322001
 Appartamento del 2003, con ampio terrazzo e cantina.
 classe E 115,65 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina.
 classe G 258,90 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

CON GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.
 classe F 140,86 KWh/m²a

GIARDINO DI 200 MQ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 3
 mq: 160
 servizi: 2
€ 249.000,00
 rif B621005
 Casa indipendente disposta su due livelli con box doppio in larghezza.
 classe G 268,43 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa bifamiliare con giardino di 750 mq e triplo box.
 classe G 257,18 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 In piccola palazzina ampio 4 locali con doppi servizi con box doppio e cantina.
 classe G 211,88 KWh/m²a

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 In piccola palazzina ampio 4 locali con doppi servizi con box doppio e cantina.
 classe G 211,88 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.
 classe esente

NOVITÀ! **CASTELLANZA:**
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 70
 servizi: 1
€ 149.000,00
 rif C321026
 Luminoso trilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con terrazzino e box.
 classe G 251,79 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 150.000,00
 rif C322015
 In palazzina del 2004, trilocale **LIBERO SUBITO**. Incluso nel prezzo box.
 classe D 182,06 KWh/m²a

RIBASSATO! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
€ 165.000,00
RIBASSATO A € 155.000,00
 rif C321003
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
 classe E 144,86 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 164.000,00
 rif C321024
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! Luminoso trilocale con terrazzo di 64 mq, box e cantina.
 classe F 270,16 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **SOLBIATE OLONA:**
 zona: Golf Club
 locali: 4
 mq: 104
 servizi: 2
€ 165.000,00
 rif C421008
 Luminoso quadrilocale oltre doppi servizi con box doppio.
 classe G 246,58 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 2
€ 175.000,00
 rif C421017
 Del 2005! Moderno quadrilocale oltre doppi servizi completo di box.
 classe E 152,71 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 152
 servizi: 2
€ 221.000,00
 rif C421004
NUOVA COSTRUZIONE! Trilocale oltre doppi servizi più mansarda. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.
 classe B 57,20 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 1
 mq: 200
 servizi: 2
€ 280.000,00
 rif C622014
 Spaziosa villa di testa con taverna e giardino privato.
 classe G 256,11 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Liuc
 locali: 1
 mq: 60
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C821001
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio. **LIBERO SUBITO!**
 classe G 553,47 KWh/m²a

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 75.000,00
 rif G222001
 Bilocale al secondo ed ultimo piano completo di ampia cantina. **BASSE SPESE CONDOMINIALI!**
 classe in rilascio

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi centro
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 80.000,00
RIBASSATO A € 75.000,00
 rif G221005
 Bilocale del 2007 al piano rialzato. con basse spese condominiali!
 classe E 182,06 KWh/m²a

AFFARE! **MARNATE:**
 zona: Nizzolina
 locali: 2
 mq: 61
 servizi: 1
€ 85.000,00
RIBASSATO A € 78.000,00
 rif G221001
 Bilocale del 2008 con terrazzino, box con cantina annessa. **LIBERO SUBITO!**
 classe D 160,31 KWh/m²a

OTTIMO PER INVESTIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif G221003
 Bilocale al secondo ed ultimo piano con terrazzino e box singolo, **BEN AFFITTATO/OCCUPATO DA AFFITTUARIO, IDEALE DA COMPRARE AD USO INVESTIMENTO!**
 classe D 115,66 KWh/m²a

MARNATE:
 zona: Tigros
 locali: 2
 mq: 68
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif G221018
 Bilocale del 2010 su due livelli con **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **BASSE SPESE CONDOMINIALI!**
 classe in rilascio

NOVITÀ! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif G222002
 Bilocale del 2005 al secondo ed ultimo piano, con terrazzo, box ampio e cantina. **NO LAVORI!**
 classe in rilascio

ULTIMO PIANO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif G321030
 Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina.
 classe in rilascio

GORLA MINORE:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 97
 servizi: 2
€ 150.000,00
 rif G321009
 Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. **NO LAVORI!!**
 classe F 172,9 KWh/m²a

BASSE SPESE CONDOMINIALI! **GORLA MINORE:**
 zona: Campo Sportivo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 163.000,00
 rif G321005
 Trilocale **RISTRUTTURATO** in palazzina di sole 6 famiglie, completo di box doppio in lunghezza.
 classe G 274,55 KWh/m²a

GORLA MINORE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 169.000,00
 rif G321027
 Trilocale del 2010 con riscaldamento **A PAVIMENTO**, doppio box in lunghezza, cantina e terrazzo di 11 mq!
 classe B 44,55 KWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo **visibile** ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!!**